

11 yksityistiellossin sopimusryhmän sopimusuudistus 2017

Tausta

- Nyt kyseessä olevien 11 lossin alkuperäiset sopimukset on tehty vuosikymmeniä sitten Tielaitoksen kanssa. Sopimukset ovat siirtyneet Suomen Lauttaliikenteelle Destian kautta. Sopimukset uudelleen kirjoitettiin saman sisältöisinä ja samoilla hinnoilla Suomen Lauttaliikenteelle Destiasta osittaisjakautumisen jälkeen vuonna 2010.
- Sopimukset on irtisanottu uudelleenneuvotteluja varten. Syy irtisanomisiin on vuosia jatkunut vuokrasopimusten alihinnoittelu. Kulut ovat kasvaneet indeksiä enemmän, johtuen mm. viranomaisten kiristyneistä alusturvallisuusvaatimuksista.
- Sopimusryhmän 11 aluksesta 8 on losseja, 2 on ro-ro –aluksia ja 1 on matkustaja-alus. Viimeksi mainittuihin 3 alukseen kohdistuu suurempi sääntövaatimus kuin losseihin.

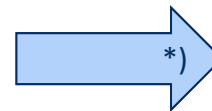
Tausta

- Sopimuskautena 2010-2016 sopimusryhmä on ollut yhtiölle tappiollinen, noin 20 t€ euroa /vuosi / lossi. Sopimusryhmän liikevaihto Suomen Lauttaliikenteelle on ollut 2,6 M€ ja liikevoitto tappiollinen -1,5 M€.
- Sopimuksissa olevat ehdot eivät määrittele toimintaa riittävän yksityiskohtaisesti. Vanhoja käytäntöjä Tielaitoksen ajoilta on jatkettu sellaisenaan. Yhteydenpito huoltotarpeista yhtiön ja tiekuntien välillä on tapahtunut lähinnä puhelinkeskusteluina ja teknisen tarkastajan käydessä aluksilla.
- Selkeästi sopimukseen kuulumattomista töistä on laskutettu tiekuntia. Sopimusten tappiollisuutta tarkastellessa olemme kuitenkin todenneet, että huoltojen, telakointien tai peruskorjauksien yhteydessä on tehty sopimukseen kuulumattomia töitä, joista ei ole laskutettu tiekuntia.

Ehdotetut uudet sopimukset Järvi-Suomen lossit

Yksityistiekunnille on tarjottu 3 eri sopimuslaajuutta alla olevin hinnoin, jotka pohjautuvat kustannusvastaavuuteen:

Vanha sopimus Järvi-Suomen tienhoitokunnat	
Nykyinen sopimus	29 t€/v
Tappio nykyisellä sopimuksella	20 t€/v
Yhtiön nollataso	49 t€/v



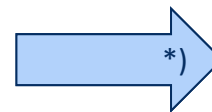
Uudet sopimukset Järvi-Suomen tienhoitokunnat	
1. BB-vuokrasopimus (alus ilman huoltoa ja ylläpitoa)	15 t€/v
2. Vuokrasopimus sisältäen ylläpidon (vastaa nykyistä sopimusta muutamilla muutoksilla)	43 t€/v
3. Vuokrasopimus sisältäen laajan ylläpidon	72 t€/v

*) Vaihtoehto 2 vastaa yhtiön nollatasoa esitetyillä sopimusehtomuutoksilla.

Ehdotetut uudet sopimukset Meri-Suomen lossit

Yksityistiekunnille on tarjottu 3 eri sopimuslaajuutta alla olevin hinnoin, jotka pohjautuvat kustannusvastaavuuteen:

Vanha sopimus Meri-Suomen tienhoitokunnat	
Nykyinen sopimus	42 t€/v
Tappio nykyisellä sopimuksella	20 t€/v
Yhtiön nollataso	62 t€/v



Uudet sopimukset Meri-Suomen tienhoitokunnat	
1. BB-vuokrasopimus (alus ilman huoltoa ja ylläpitoa)	15 t€/v
2. Vuokrasopimus sisältäen ylläpidon (vastaa nykyistä sopimusta muutamilla muutoksilla)	59 t€/v
3. Vuokrasopimus sisältäen laajan ylläpidon	96 t€/v

Meri-Suomen korkeampi hinta pohjautuu jo Tielaitoksen aikana todettuun tilastolliseen arvioon siitä, kuinka merivesi kuluttaa alusta enemmän kuin järvivesi.

*) Vaihtoehto 2 vastaa yhtiön nollatasoa, esitetyillä sopimusehtomuutoksilla.

Uusien sopimusmallien tarkennettu sisältö

- Tienhoitokunnille on kahdessa kokouksessa, Turussa ja Savonlinnassa, esitetty ehdotettujen sopimusten sisältöjen pääperiaatteet. Yksityiskohtia ei käyty kokouksissa läpi ja saamamme palautteen perusteella niitä tullaan vielä tarkentamaan.
- Periaate on, että kaikkia sopimusryhmässä olevia tienhoitokuntia kohdellaan sisällöltään tasapuolisesti. Yksittäisten tienhoitokuntien kustannustaso yhtiölle kuitenkin vaihtelee johtuen lauttapaikan ominaisuuksista ja myös tienhoitokunnan valmiudesta ylläpitää alusta.
- Yksittäisiin sopimukseen siirtyminen voisi tuoda säästöä jollekin tienhoitokunnalle ja lisäkustannuksia toiselle tiekunnalle. Hallinnollisesti on kustannustehokkaampaa kokonaisuuden kannalta käsitellä kaikki tienhoitokunnat yhtenä sopimusryhmänä. Tätä käytäntöä Tielaitoksen ajoilta ei yhtiö ole nähnyt syytä muuttaa.

Uusien sopimusmallien tarkennettu sisältö

- Uusien sopimusmallien teknillisen palvelun sisältö on pilkottu eri osa-alueisiin: perusosuus, määräaikaistelakoinnit, peruskorjaukset, ennakkohuollot, vikakorjaukset, muut palvelut sekä lisäpalvelut tilauksesta.
- Yllämainitut otsakkeet sisältävät useita tarkennettuja kohteita. Nämä kohteet on taulukkomuodossa kuvattu joko sopimukseen sisältyviksi tai sopimuslaajuuden ulkopuolella oleviksi.
- Tämän lisäksi on lisäpalvelutilauksille määritelty hinnasto, joka päivitetään vuosittain.

Parannettu toimintamalli

- Ylläpitokoulutus lossinkuljettajille (1 päivä/vuosi) sisältyy kaikkiin sopimuskokonaisuuksiin.
- Yhtiö toimittaa tienhoitokunnille ohjelman, joka sisältää ennakkohuolto-ohjelman sekä kuvauksia yleisimmistä toimenpiteistä.
- Sopimuskokonaisuuksiin 2 ja 3 kuuluvaa asiointimallia on tarkennettu. Tiekuunta määrittelee tilauksia tekevät yhteyshenkilönsä.
- Aluksille implementoitu raportointi on säännöllisessä seurannassa ja mahdollisista ennakkohavainnoista/poikkeamista ilmoitetaan tienhoitokunnan nimeämälle yhteyshenkilölle.

Esimerkkejä uusista vuokrasopimusmalleista

- Suomen Lauttaliikenne solmi vuonna 2014 sopimuksen lossin vuokraamisesta 20 vuodeksi eräälle tiekunnalle. Vuokrat ovat kunnan takaamia. Hintataso on kestäväällä pohjalla selkeillä sopimusehdoilla, joka vastaa tiekunnille nyt tarjottu sopimuskokonaisuutta nro 1.
- Yhtiö on vuokrannut losseja lyhyillä (alle vuoden), keskipitkillä (2-4) ja pitkillä (5v tai pidempään) sopimuksilla eri markkinatoimijoille. Hintataso on moninkertainen verrattuna nyt uusimisessa olevaan vanhaan sopimusryhmään.