

Yksityistielossien sopimusuudistuksen teknisen sisällön erittely

Ehdotetut uudet sopimukset

Tarjolla 3 eri sopimuslaajuutta

Vanha sopimus			Uudet sopimukset	
Vuokrasopimus	Kattaa vain käyttöoikeuden	+ - →	1. BB-vuokrasopimus (alus ilman huoltoa ja ylläpitoa)	
Huoltosopimus	Tekninen huoltopalvelu		2. Vuokrasopimus sisältäen ylläpidon (vastaa nykyisen sopimuksen aiottua laajuutta)	
Nykyinen sopimuskokonaisuus			3. Vuokrasopimus sisältäen laajan ylläpidon (lossia hoidetaan kuten itseoperoituja losseja)	

Tarjottu sopimuskokonaisuus

- Tarjotut sopimukset tulevat parantamaan ja selkeyttämään yhteistyötä kahdella tavalla:
 1. Parannettu toimintamalli
 2. Tarkemmin eritelty sopimuksen kattavuus
- Parannusten sisältö käydään läpi seuraavilla kalvoilla

1: Parannettu toimintamalli

- Tekninen ylläpitokoulutus lossien henkilöstölle (1 krt/vuosi) sisältyy kaikkiin sopimuskokonaisuuksiin. Suomen Lauttaliikenne määrittelee koulutuspaikan, joka voi olla esimerkiksi yhtiön korjaamotilat.
- Yhtiö toimittaa tienhoitokunnille ohjelman, joka sisältää ennakkohuolto-ohjelman sekä kuvauksia yleisimmistä toimenpiteistä.
- Tie kunta määrittelee ja ilmoittaa tilauksia tekevät yhteyshenkilönsä.
- Aluksille implementoitu raportointi on säännöllisessä seurannassa ja mahdollisista ennakkohavainnoista/poikkeamista ilmoitetaan tienhoitokunnan nimeämälle yhteyshenkilölle.

2: Sopimusmallien tarkennettu teknillinen sisältö

- Tarjottujen sopimusmallien teknillisen palvelun sisältö on tässä esityksessä jaettu seuraaviin osa-alueisiin: perusosuus, määräaikaistelakoinnit, peruskorjaukset, ennakkohuollot, vikakorjaukset, muut palvelut sekä lisäpalvelut tilauksesta.
- Yllämainitut otsakkeet sisältävät useita tarkennettuja kohteita. Nämä kohteet on kuvattu tässä esityksessä taulukkomuodossa joko sopimukseen sisältyviksi tai sopimuslaajuuden ulkopuolella oleviksi.
- Tämän lisäksi on lisäpalvelutilauksille määritelty hinnasto, joka päivitetään vuosittain.

Sopimusten kattavuus 1

	Nykyinen sopimuslaajuus	Sopimuslaajuus 1 BB C/P Vuokrasopimus	Sopimuslaajuus 2 Ylläpitosopimus	Sopimuslaajuus 3 Laaja ylläpitosopimus
Perusosuus				
*- Vuokratun Lossin käyttöoikeus	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- 2 x kulturi käyttöoikeus	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- 2 x Pontonisarja käyttöoikeus	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- Muiden laitteiden ja varusteiden käyttöoikeus	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
Määräaikaistelakoinnit				
*- teknisen tarkastajan toimistotyöaikainen konsultaatio, telakkaerittelyn tekeminen ja työn suunnittelu määräaikaistelakoinneissa	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- lossin telakointiin valmistelevat työt (sis lossin siirtoajoon valmisteleminen)	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- määräaikaistelakointityöt tarvikkeineen sisältäen työnvalvonnan (telakointierittelyn mukaiset työt)	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- vara-alus määräaikaistelakoinnin ajaksi (2 viikkoa) ja alussiirrot	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- vara-alus määräaikaistelakoinnin ajaksi (ei aikasidonannainen) ja alussiirrot	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- viranomaismääräysten mukaiset määräaikaistelakoinnin yhteydessä tehtävät katsastukset	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- määräaikaistelakoinnissa todettujen vikakorjausten työt tarvikkeineen	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
Peruskorjaukset				
*- teknisen tarkastajan toimistotyöaikainen konsultaatio, korjauserittelyn tekeminen ja työn suunnittelu peruskorjauksissa	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- aluksen moottoreiden ja vetolaitteiden peruskorjaukset tarvikkeineen	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- ponttooneiden ja kaltureiden peruskorjaukset tarvikkeineen	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- ponttooneiden ja kaltureiden pienkorjaukset tarvikkeineen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
Ennakkohoollot				
*- päivittäiset tarkastukset (ns konepäällikön kierros) ja huollot (öljyn ja filterin vaihdot, rasvaukset ym)	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen
*- varustamon listaamat vaativimmat ennakkohoollot	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- suunnitelmalliset toistuvat tarkastukset ja säädöt	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- rikkoutuneen ohjausvaijerin uusiminen sisältäen ohjausvaijerin ja vaihtotyön (1krt/2 vuotta)	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
Vikakorjaukset				
*- aluksen propulsiolaitteiden, pääkoneiden ja katsastusvarusteiden vikakorjausten työt tarvikkeineen normaalina työaikana	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- aluksen propulsiolaitteiden, pääkoneiden ja katsastusvarusteiden vikakorjausten työt tarvikkeineen 24/7	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- teknisen tarkastajan konsultaatio ja työn suunnittelu ja kaikki vikakorjaukset 24/7	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- rantalaitteisiin kuuluvien puomien ja vintturikoneiston vikakorjausten työt tarvikkeineen normaalina työaikana	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan	sis sopimus hintaan
*- rantalaitteisiin kuuluvien puomien ja vintturikoneiston vikakorjausten työt tarvikkeineen 24/7	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- rantalaitteisiin kuuluvien ajoramppien ja ponttoonien vikakorjaukset tarvikkeineen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- ohjausvaijerin uusiminen poikkeuksellisista syistä (muut kuin normaalit kulumiset)	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
*- aluksen muiden varusteiden korjaukset	sis sopimus hintaan	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan

Sopimusten kattavuus

Sopimusten kattavuus 2

Muut palvelut				
"- vara-alus korjaustyön ajaksi (avovesikaudella, kestoaltaan yli 3 vrk korjauksissa)	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
"- aluksen telakointi telakointia edellyttävissä vikakorjauksissa tarvikkeineen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
"- vuokranantajan sähköinen huoltojärjestelmäpalvelu (tiekunnalle vapaaehtoinen)	N/A	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
"- muutoksia luokitus-, turvallisuus tai lainsäädännöstä johtuen (enintään 10% arvonlisäverottomasta vuosittaisesta sopimushinnasta)	N/A	ei sisälly sopimukseen	ei sisälly sopimukseen	sis sopimus hintaan
Lisäpalvelut tilauksesta		2018 hinnaston mukaan	2018 hinnaston mukaan	2018 hinnaston mukaan
"- vakuutukset: aluksen vakuutus (Kasko) ja vastuuvakuutus (P&I)		tarjouksen mukaan	tarjouksen mukaan	tarjouksen mukaan
"- teknisen tarkastajan konsultaatio normaalityöaikana		85,0 €/h	85,0 €/h	85,0 €/h
"- asentajapalvelu, normaalityöaika		72 €/h	72 €/h	72 €/h
"- asentajapalvelu, ylityö		104 €/h	104 €/h	104 €/h
"- asentajapalvelu, hälytystyö		132 €/h	132 €/h	132 €/h
"- matkakustannukset		3,8 €/km	3,8 €/km	3,8 €/km
"- lastialuksilla pelastuslauttojen määräaikaishuollot		tarjouksen mukaan	tarjouksen mukaan	tarjouksen mukaan
"- vara-alus ja alussiirrot korjaustyön ajaksi		600 €/vrk sekä siirtokustannukset toteutuneen kustannuksen mukaan, n. 2000 5000 €/edestakainen matka	600 €/vrk sekä siirtokustannukset toteutuneen kustannuksen mukaan, n. 2000 5000 €/edestakainen matka	600 €/vrk sekä siirtokustannukset toteutuneen kustannuksen mukaan, n. 2000 5000 €/edestakainen matka
Huomiot				
Suomen Lauttaliikenne Oy:n korjausveloitteet: Edellytys on että vika ei johdu laiminlyönnistä tai väärinkäytöstä				
Polttoaine (tyyppi ym) Voiteluaineet (tyyppi ym), jäähdytysneste (tyyppi ym) hyväksyttävä Suomen Lauttaliikenne Oy:llä				
Sähkötoisissa huomioitava mahdolliset pätevyysvaatimukset				
Tiekunnan toimesta tapahtuvat mahdolliset varustelisyökset hyväksyttävä Suomen Lauttaliikenne Oy:llä				
Suomen Lauttaliikenne Oy pidättää muutosoikeuden eri sopimuslaajuuksien tulkintojen kattavuuksista sekä tarjottujen hintojen sisältämistä teknisistä töistä.				

Esimerkki 1: Aluksen pääkomponenttien ja katsastusvarusteiden vikakorjaukset (työt tarvikkeineen)

Asia:

- Jokin seuraavista vikaantuu: Propulsiolaite, propulsiolaitteen ohjausjärjestelmä, moottori, katsastusvaruste (pois lukien pientarvikkeet).

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä hinnaston/tarjouksen mukaan tai korjata vian haluamallaan tavalla. Propulsiolaittekorjausten toimittaja hyväksyttävä Suomen Lauttaliikenteellä.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii rikkoutuneen komponentin vaihtamisesta. Työ suoritetaan normaalina työaikana ja sisältyy sopimushintaan.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii rikkoutuneen komponentin vaihtamisesta. Työ suoritetaan heti kun tarkoituksenmukaista ja sisältyy sopimushintaan.

Esimerkki 2: Aluksen muiden varusteiden korjaukset

Asia:

- Esimerkiksi jokin seuraavista vikaantuu: akut, klaffisylinerit, lämmityslaitteet, pyyhkijät ym.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä hinnaston/tarjouksen mukaan tai korjata vian haluamallaan tavalla.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä hinnaston/tarjouksen mukaan tai korjata vian haluamallaan tavalla.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii rikkoutuneen komponentin vaihtamisesta. Työ suoritetaan heti kun tarkoituksenmukaista ja sisältyy sopimushintaan.

Esimerkki 3: Rantavarusteet

Asia:

- Jokin seuraavista vikaantuu: vaijerivintturi, rantapuomi

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä hinnaston/tarjouksen mukaan tai korjata vian haluamallaan tavalla.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii korjauksesta. Työ suoritetaan normaalina työaikana ja sisältyy sopimushintaan.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii korjauksesta. Työ suoritetaan heti kun tarkoituksenmukaista ja sisältyy sopimushintaan.

Esimerkki 4: Ohjausvaijeri

Asia:

- Rikkoutuneen ohjausvaijerin uusiminen

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä tarjouksen mukaan tai korjata vian haluamallaan tavalla.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii korjauksesta (1krt/2 vuotta). Työ suoritetaan normaalina työaikana ja sisältyy sopimushintaan.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii korjauksesta. Työ suoritetaan heti kun tarkoituksenmukaista ja sisältyy sopimushintaan.

Esimerkki 5: Rantavarusteet

Asia:

- Kalturin tai ponttoonien peruskunnostus (tarve- ja elinkaariharkintainen).
Huom ! Ponttoonia ei saa hakata metallisella työkalulla eikä muullakaan mikä rikkoo pintakäsittelyn.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta voi tilata työn Suomen lauttaliikenteeltä tarjouksen mukaan tai korjata asian haluamallaan tavalla.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Suomen Lauttaliikenne sopii korjauksesta tiehoitokunnan kanssa. Työ suoritetaan normaalina työaikana ja sisältyy sopimushintaan. Huom. tiehoitokunnalla tarkastus ja raportointiohje.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Suomen Lauttaliikenne sopii korjauksesta tiehoitokunnan kanssa. Työ suoritetaan normaalina työaikana ja sisältyy sopimushintaan. Huom. tiehoitokunnalla tarkastus ja raportointiohje.

Esimerkki 6: Määräyksenmukainen telakointi

Asia:

- Lossin määräyksenmukainen telakointi

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 1

- Tiehoitokunta suunnittelee ja hoitaa telakoinnin haluamallaan tavalla (voi myös ostaa palveluna Suomen Lauttaliikenteeltä). Telakoinnista mahdollisesti tarvittavista pääkomponenteista informoitava Suomen Lauttaliikennettä 2 kuukautta etukäteen.

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 2

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen joka aloittaa suunnittelun. Suomen Lauttaliikenne vastaa telakointien perusosuudesta, joka sisältyy sopimushintaan. Muu työ kuin perustyöt, tiekunta hoitaa haluamallaan tavalla (aikataulutus Suomen Lauttaliikenteen kanssa).

Ratkaisu: sopimuskokonaisuus 3

- Tiehoitokunta ottaa yhteyttä Suomen Lauttaliikenteeseen ja sopii telakoinnista. Suomen lauttaliikenne suunnittelee telakoinnin sisällön. Työ suoritetaan heti kun tarkoituksenmukaista ja sisältyy sopimushintaan.

Pääkomponenttien hinnasto

Vetolaitteen peruskorjaus ja vaihto:

- Vetolaitteen peruskorjaus
 - Järvi-suomen indikatiivinen hinta 14 000 €
 - Meri-suomen indikatiivinen hinta 16 000 €
- Mikäli peruskorjauksessa havaitaan tarve laajempaan korjaukseen, työ laskutetaan erikseen
- Nosturi ja vaihtotyö toteuman mukaan

Moottorin peruskorjaus ja vaihto:

- Moottorin peruskorjaus
 - Indikatiivinen hinta 5 000 €
- Mikäli peruskorjauksessa havaitaan tarve laajempaan korjaukseen, työ laskutetaan erikseen
- Nosturi ja vaihtotyö toteuman mukaan